

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ

27 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ

709

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Αγ. Νικόλαος-Τσιφλικάκι» του Δήμου Καρδίτσας και τροποποίηση σχεδίου και όρων δόμησης σε συνεχόμενα τμήματα της ίδιας περιοχής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν.1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2, 4 και 5) και 43 (παρ.3 και 10) αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17-7-1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν.1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α).

4. Την υπ' αριθ. 54812/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Νικόλαος-Τσιφλικάκι του Δήμου Καρδίτσας.

5. Την υπ' αριθ. Γ16191/486/27-2-1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 145/Δ/1985).

6. Τις υπ' αριθ. 280/83, 147/84, 148/84 και 64/1985 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

7. Τις υπ' αρ. 6/1-4-1985, 8/24-4-1985 και 11/21-5-1985 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού Καρδίτσας.

8. Την υπ' αριθ. 718/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: α) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Άγιος Νικόλαος-Τσιφλικάκι» του Δήμου Καρδίτσας με την μετατόπιση τμήματος της οδού Αρματωλών από της οδού Τρικάλων μέχρι της οδού Ερμού, η δημιουργία κοινόχρηστου χώρου πρασίνου στο τμήμα της οδού Αρματωλών μεταξύ των οδών Τρικάλων και Αγίου Νικολάου, η δημιουργία κοινόχρηστου χώρου και πεζοδρόμου στο 431 οικοδομικό τετράγωνο και η αρίθμηση σε 431α του νέου οικοδομικού τετραγώνου που προκύπτει, η κατάρτιση οδών και η δημιουργία πεζοδρόμων και κοινοχρήστων χώρων μέσα

στα 398 και 399 οικοδομικά τετράγωνα, β) το πολεοδομικό σχέδιο της ίδιας περιοχής του Δήμου Καρδίτσας σε συνέχεια της τροποποιούμενης που έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένη με την υπ' αριθ. 54812/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων και χώρων πρασίνου, χώρου παιδικής χαράς, άλσους, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου εκκλησίας, χώρου πολιτιστικού κέντρου, χώρων σχολείου και χώρου παιδικού σταθμού όπως οι παρά πάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα οκτώ (8) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 61514/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η περιοχή, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, υπάγεται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις των παρ. 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν.1337/1983.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Άγιος Νικόλαος-Τσιφλικάκι» του Δήμου Καρδίτσας της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της εντασσόμενης στο σχέδιο περιοχής που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται ανέγερση κατοικιών και καταστημάτων για την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών της περιοχής.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο Κ επιτρέπονται οι χρήσεις της προηγούμενης παραγράφου και επιπλέον καταστήματα λιανικού εμπορίου, αναψυχής, γραφείων και παρεμφερών εγκαταστάσεων κεντρικής φύσεως.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο Βπ επιτρέπονται οι χρήσεις της παρ. 1 και επιπλέον, βιοτεχνικές ή συναφείς επαγγελματικές εγκαταστάσεις.

4. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο Χπ επιτρέπονται οι χρήσεις της παρ. 1 και επιπλέον, καταστήματα χονδρεμπορίου-αποθηκών.

5. Απαγορεύεται στους πιο πάνω χώρους η ανέγερση εγκαταστάσεων που οχλούν.

Άρθρο 5.

α) Καταργείται το προκήπιο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα 398, 399, 431, 431α, 444, 455 και 456 οικο-

δομικά τετράγωνα και μειώνεται το προκήπιο του 431α οικοδομικού τετραγώνου κατά την οδό Ερμογένους σε ένα (1) μέτρο, στην περιοχή που τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος και β) επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός (1) μέτρου στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο, όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Α) Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο και χαρακτηρίζεται στα διαγράμματα με στοιχείο IV καθορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα: των περυγών.
2. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: δεκαοκτώ (18) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.
3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον:

α) υπήρχαν κατά την 10-3-1982 και έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
- Ελάχιστο βάθος: δώδεκα (12) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα.
- β) δημιουργούνται μετά την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/1983 και έχουν τα ως άνω κατά την παρέκκλιση ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: 0,8

6. Κατά την παρέκκλιση από τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και εξήντα εκατοστά (1,60) με μέγιστο ποσοστό κάλυψης ογδόντα τοις εκατό (80%) για τα οικοπέδα που υπάρχουν στις 10-3-1982 και έχουν εμβαδόν μικρότερο από 150 τ.μ., αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τ. μέτρα.

7. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος επτάμισυ (7,50) μέτρα και προκειμένου για την ανέγερση καταστημάτων στο ισόγειο των κτιρίων, βιοτεχνικών ή συναφών επαγγελματικών εγκαταστάσεων και καταστημάτων χονδρεμπορίου-αποθηκών, οκτώμισυ (8,50) μέτρα.

Β) Χώρος πολιτιστικού κέντρου

1. Οικοδομικό σύστημα: των περυγών.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.
3. Συντελεστής δόμησης: 0,8.
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων εννέα (9) μέτρα

Γ) Χώρος Εκκλησίας

1. Οικοδομικό σύστημα: των περυγών
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.
3. Συντελεστής δόμησης: 0,30.
4. Μέγιστο ύψος του κτιρίου δώδεκα (12) μέτρα.

Δ) Χώροι Σχολείων

1. Οικοδομικό σύστημα: των περυγών
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.
3. Συντελεστής δόμησης: 0,60
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων εννέα (9) μέτρα.

Ε) Χώρος Παιδικού Σταθμού

1. Οικοδομικό σύστημα: των περυγών.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.
3. Συντελεστής δόμησης: 0,8.
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων (2) με μέγιστο ύψος του κτιρίου επτάμισυ (7,50) μέτρα.

Ζ) Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κλίση από 20° μέχρι 30° μοίρες.

Άρθρο 7.

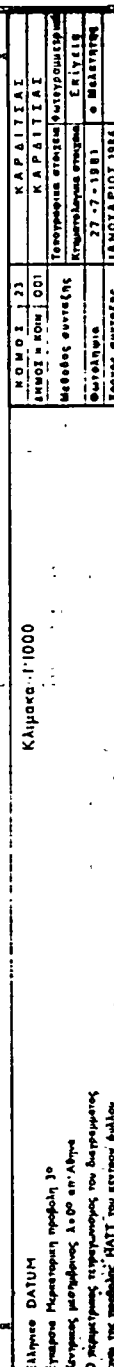
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

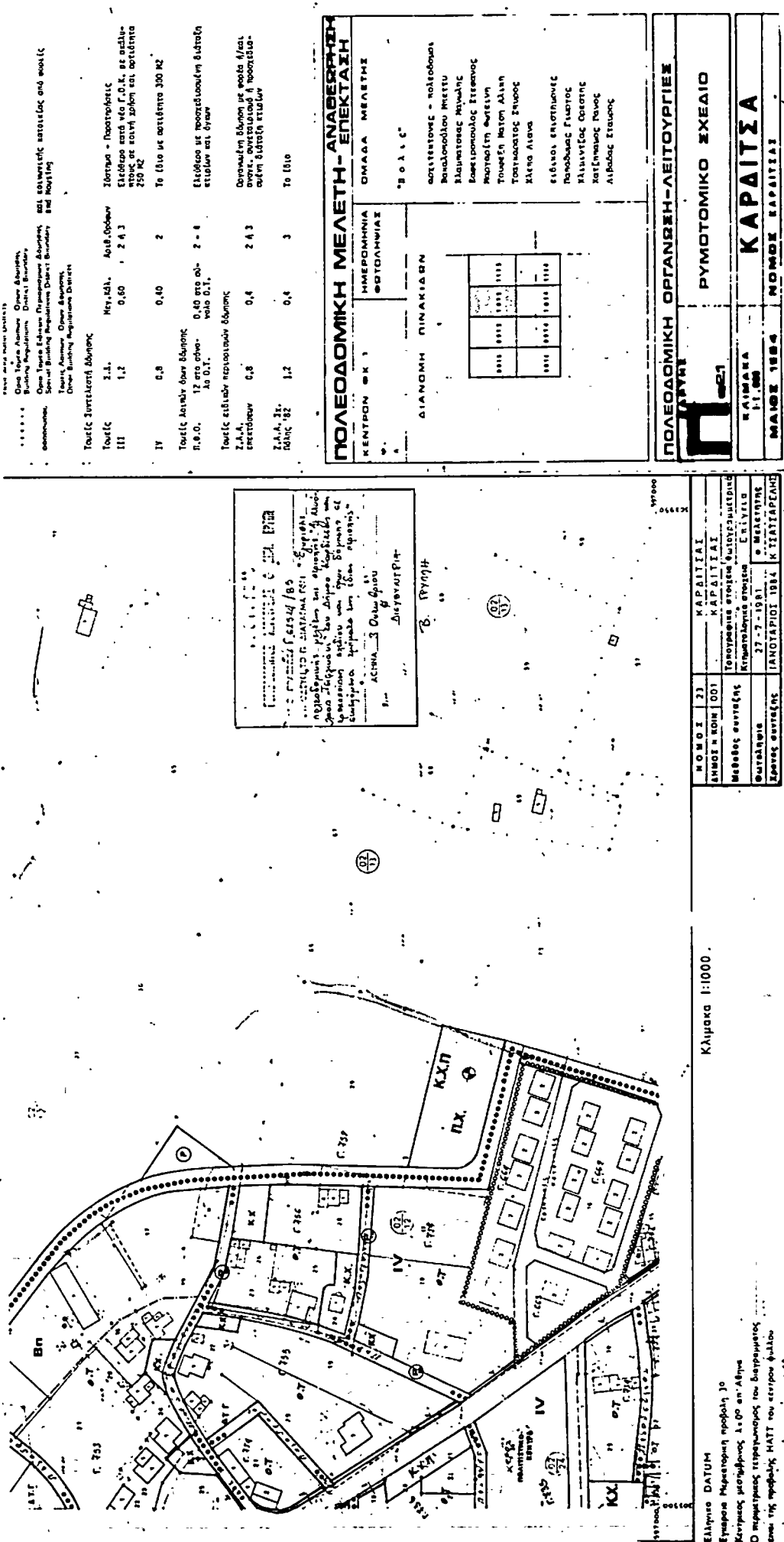
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ·
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

[illegible][illegible][illegible]



**ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΠΟΛΥΟΔΟΜΙΑΣ**

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

DA 1128
1/9011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

3 JUL 73 • MEMPHIS • 312-10-017 • 5:15 P.M. • FBI

ΟΡΓΗ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ - ΠΕΡΙΟΧΗΣ
CITY PLANNING UNIT-Neighborhood Boundary and T.P. Limits

•••••

Open Pseudoperipatus flaps
Density Study up Area Boundary

Futaba (Futaba) (moderate)
 Silver Line (green)
 Quercus (Quercus) (moderate)

• (Paul Smith Business)

Asbestos Index for area near
line between P.O.S.

Категория: Публикации в Опе
Адрес: Ссылка на публикацию

Agency Reports
Residential

**Young Executive
Mixed Residential**

Approved Employee Employment Agreement
Retail Trade Services Recreation

Temporary
Tourism

Over the Light Manufacturing
Kontinuierliche Produktion

Queer area Windsorle
Bourgeois

Industry
 Cleveland, Russell Kemble Properties
 Public Works Service

One Pieris Avenue
Boundary of Area Proposed to Be A

BRUNNEN, TROBICCA INC
MUNICIPAL LAND BANK

On the representation of the boundary of Traditional or Primitive

Only Periodic Parameters at Boundary of Phase Proposed for n₁

- Absolute Neutropenia

- Absolute Prediction
- Bayesian Prediction

- Partial Protection

Photoreduced via Kapsch Austria
Elements Processed to the Limit for

Προτεινόμενα για έγκριση Πανεπιστημίου
Τμήματος και Αρμόδια Αρχή

Degree of Protection

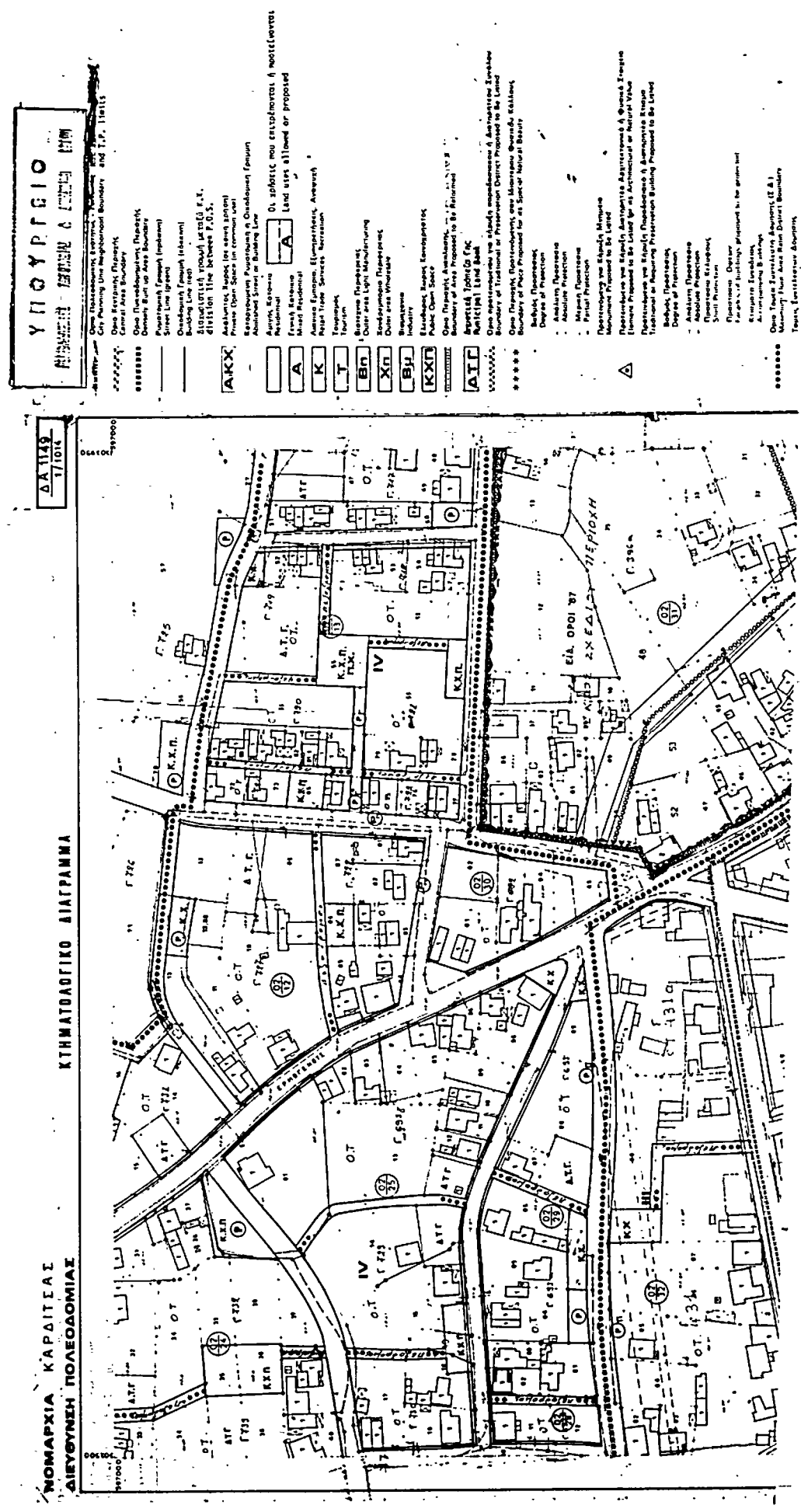
- Absolute Progression
- Absolute Regression

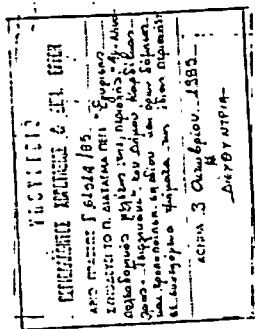
11/20/2014 11:20 AM
 11/20/2014 11:20 AM
 11/20/2014 11:20 AM

Ваше предложение не имеет смысла

Opuscula Iuristica Bonnensis
Maximilian-Joseph-Universität Bonn

.....



[illegible][illegible]

| | |
|---------------------|---|
| | ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ |
| 021 | ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ |
| ΠΑΙΔΑΓΩΓΑ 11.000 | ΚΑΡΑΪΤΣΑ <small>ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΑΪΤΣΑΣ</small> |

[illegible]

Κλίμακα 1:1000

DATE _____
 TIME _____
 BY _____
 FOR _____

